

Ведомость площадок

| Поз. | Наименование                                       | Тип | Площадь покрытия, м2 | Примечание                             |
|------|--|-----|----------------------|--|
| 4    | Площадка для игр детей дошкольного возраста        |     | 47,47                |  |
| 5    | Площадка для игр детей дошкольного возраста        |     | 55,16                |  |
| 6    | Площадка для для отдыха и физкультуры взр. нас.    |     | 26,50                |  |
| 7    | Площадка для хоз. нужд                             |     | 23,83                |  |
| 8    | Площадка для игр детей школьного возраста          |     | 58,00                |  |
| 9    | Площадка для игр детей школьного возраста          |     | 54,98                |  |
| 10   | Гостевая автопарковка на 9 машиномест              |     |                      | В т.ч. для маломоб. гр. населения 1шт. |
| 11   | Гостевая автопарковка на 8 машиномест              |     |                      |  |
| 12   | Хозяйственная площадка для мусора на 5 контейнеров |     |                      |  |

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

| Номер по плану | Обозначение типового проекта       | Этажность | Количество |         | Площадь, м2 |                                |        |       | Строительный объем, м3 |       |       |
|----------------|------------------------------------|-----------|------------|---------|-------------|--------------------------------|--------|-------|------------------------|-------|-------|
|                |                                    |           | Зданий     | Квартир | Застройки   |                                | Общая  |       | Здания                 | Всего |       |
|                |                                    |           |            |         | Здания      | Всего                          | Здания | Всего |                        |       |       |
| 1              | Жилой дом с офисными помещениями   | 17        | 1          | 60      | 60          | 373,90                         | 373,90 | -     | -                      | 18280 | 18280 |
| 2              | Закрытая автостоянка на 30 м/мест  | 2         | 1          | -       | -           | Учтена в покрытии и озеленении |        |       |                        | 4207  | 4207  |
| 3              | Блок входа в подземную автостоянку | 3         | 1          | -       | -           | 22,85                          | 22,85  | -     | -                      | -     | -     |



Баланс территории участка.

| Поз. | Наименование                                    | Площадь (м2) | Процент (%) |
|------|---|--------------|-------------|
| 1    | Общая площадь участка                           | 993,60       | 100         |
| 1.1  | Площадь застройки                               | 396,75       | 39,93       |
| 1.2  | Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием   | 136,05       | 13,69       |
| 1.3  | Площадь тротуаров                               | 137,02       | 13,79       |
| 1.4  | Площадь площадок                                | 265,94       | 26,77       |
| 1.5  | Площадь озеленения                              | 57,84        | 5,82        |
| 2    | Площадь дополнительного участка благоустройства | 2762,10      | 100         |
| 2.1  | Площадь отмотки                                 | 97,66        | 3,54        |
| 2.2  | Площадь проездов с асфальтобетонным покрытием   | 1110,41      | 40,20       |
| 2.3  | Площадь тротуаров и дорожек, площадок           | 104,31       | 3,78        |
| 2.4  | Площадь озеленения                              | 1449,72      | 52,48       |

Условные обозначения

| Обозначение | Наименование  | Обозначение | Наименование                         |
|-------------|---|-------------|--------------------------------------|
|             | Кадастровые границы территории                                |             | Тротуарное покрытие брусчаткой       |
|             | Границы благоустройства                                       |             | Отмотка / Покрытие площадок          |
|             | Граница зон действия сетей инженерно-технического обеспечения |             | Газон / Газонная решетка             |
|             | Проектируемые здания и сооружения                             |             | Откос проектируемый                  |
|             | Номер по экспликации зданий и сооружений                      |             | Лоток / Дождеприемный колодец        |
|             | Отметка нуля зданий   |             | Пешеходные входы в здание            |
|             | Проезды и площадки с асфальтобетонным покрытием               |             | Въезд / выезд в закрытую автостоянку |
|             |   |             | Движение транспорта на участке       |

Технико-экономические показатели

| Наименование показателей                                  | Ед. изм. | Количество |
|---|----------|------------|
| Общая площадь участка в границах землеотвода              | га       | 0,09936    |
| Общая площадь благоустройства                             | га       | 0,375570   |
| Общая площадь застройки проектируемых зданий и сооружений | м²       | 396,75     |
| Процент застройки   | %        | 39,93      |
| Площадь покрытий в границах благоустройства               | м²       | 1851,39    |
| Площадь озеленения в границах благоустройства             | м²       | 1507,56    |

15-12-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автостоянкой по пер. Кустарному в г. Хабаровске

|           |          |      |        |         |       |
|-----------|----------|------|--------|---------|-------|
| Изм.      | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись | Дата  |
| Разработ. | Самохина |      |        |         | 09.16 |
| Директор. | Фомин    |      |        |         | 09.16 |
| ГИП       | Мордуев  |      |        |         | 09.16 |

Генеральный план

Схема планировочной организации участка . М 1:500

ООО "МАРКЕТРИ"