

**Общество с ограниченной ответственностью
"Инвестиционно строительная компания "Реал Строй"**

на 30.06.18

Расчет собственных средств

Наименование показателя	Сумма согласно данным бухгалтерского учета (руб.)
АКТИВЫ	2 210 228 712,36
<i>Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</i>	921 724 055,47
<i>Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов</i>	163 044 527,04
<i>Дебиторская задолженность: по налогам и сборам; по договорам; дольщиков</i>	143 901 503,75
<i>Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченных банках</i>	981 558 626,10
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	2 079 937 363,05
<i>Обязательства по договорам долевого участия в долевом строительстве</i>	740 001 227,31
<i>Кредиторская задолженность</i>	1 339 936 135,74
РАЗМЕР СОБСТВЕННЫХ СРЕДСТВ ЗАСТРОЙЩИКА	130 291 349,31

**Нормативы оценки
финансовой устойчивости деятельности застройщика**

Н1 (норматив обеспеченности обязательств)	не менее 1	4,4
Н2 (норматив целевого использования средств)	не более 1	0,04
Н3 (норматив безубыточности) (показатель по году)	не менее 1	-