

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Фонд жилищного
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительства», г.Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул.Московская, д.7
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «8» февраля 2018г.

№ 27-23 - 49 - 2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

строительства и землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Многоквартирный жилой дом по пер.Красноармейскому в Кировском районе г.Хабаровска»</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№77-2-1-3-0289-17 от 28.11.2017г.</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0020322:479</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0020322</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	<i>-</i>
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>04.05.2017г., №RU 27301000 - 040520170479</i>

		Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска																									
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																									
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Дальневосточная архитектурная компания», г.Хабаровск, ул. Дзержинского, 52, ИНН 2721200465, №0090.02-2017-2721200465-П-137																									
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Площадь земельного участка – 1716,0 кв.м. Площадь застройки – 430,02 кв.м. Строительный объем всего здания – 13154,9 куб.м. в том числе: -подземной части – 1193,35 куб.м. Общая площадь здания – 3182,68 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 2135,17 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 2055,13 кв.м. Количество квартир – 43 Количество этажей – 11 (в том числе 1 – подземный) Количество лифтов – 1 Количество зданий (сооружений) – 1 Высота здания – 33,25 м.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																									
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																									
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):																											
Иные показатели:																											
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, пер. Красноармейский																									
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																										
	Категория: (класс)																										
	Протяженность:																										

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «8» апреля 2019г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

«8» февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено

до «25» декабря 20 19 г.

*Заместитель Мэра города,
директор департамента*

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

С.В. Сопрейчук

(расшифровка подписи)

«13» сентября 20 18 г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

*И.о. заместителя Мэра
города, директора
департамента*



(Handwritten signature)
(подпись)

А.И. Корзун
(расшифровка подписи)

«25» июня 2018 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 8.02.2018 г. № 27-23-49-2018

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 8.02.2018 г.
№ 27-23-49-2018

В связи с переходом прав в собственность ООО «ИСК «Реал Строй» земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020322:479, площадью 1716 кв.м., в разрешение на строительство от 8.02.2018г. №27-23-49-2018 вносятся следующие изменения:

Считать застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по пер.Красноармейскому в Кировском районе г.Хабаровска»:

Общество с ограниченной ответственностью «ИСК «Реал Строй». 680051, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Суворова, д.32, ИНН2723134850, КПП 272301001, ОГРН 1112723000026.

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента




А.И. Корзун

5) *M.M.B.* Инста (об)

