

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Фонд жилищного
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
строительства», г.Хабаровск,
 полное наименование организации – для
ул.Московская, д.7
 юридических лиц), его почтовый индекс

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «8» февраля 2018г.

№ 27-23 - 49 - 2018

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
строительства и землепользования
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по пер.Красноармейскому в Кировском районе г.Хабаровска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0289-17 от 28.11.2017г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020322:479
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0020322
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	04.05.2017г., №RU 27301000 - 040520170479

«Многоквартирный жилой дом по пер.Красноармейскому в Кировском районе г.Хабаровска»

		Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Дальневосточная архитектурная компания», г.Хабаровск, ул. Дзержинского, 52, ИНН 2721200465, №0090.02-2017-2721200465-П-137	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Площадь земельного участка – 1716,0 кв.м. Площадь застройки – 430,02 кв.м. Строительный объем всего здания – 13154,9 куб.м. в том числе: -подземной части – 1193,35 куб.м. Общая площадь здания – 3182,68 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с понижающим коэффициентом) – 2135,17 кв.м. Общая площадь квартир (за исключением лоджий и балконов) – 2055,13 кв.м. Количество квартир – 43 Количество этажей – 11 (в том числе 1 – подземный) Количество лифтов – 1 Количество зданий (сооружений) – 1 Высота здания – 33,25 м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):	
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, пер. Красноармейский	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «8» апреля 2019г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» и Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ ст. 51, ч. 19

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.И. Корзун

(расшифровка подписи)

«8» февраля 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено

до “ ___ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20__ г.

М.П.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложения № 1

*И.о. заместителя Мэра
города, директора
департамент*



(подпись)

(расшифровка подписи)

«25» июня 2018 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 8.02.2018 г. № 27-23-49-2018

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 8.02.2018 г.
№ 27-23-49-2018

В связи с переходом прав в собственность ООО «ИСК «Реал Строй» земельного участка с кадастровым номером 27:23:0020322:479, площадью 1716 кв.м., в разрешение на строительство от 8.02.2018г. №27-23-49-2018 вносятся следующие изменения:

Считать застройщиком объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по пер.Красноармейскому в Кировском районе г.Хабаровска»:

Общество с ограниченной ответственностью «ИСК «Реал Строй». 680051, Хабаровский край, г.Хабаровск, ул.Суворова, д.32, ИНН2723134850, КПП 272301001, ОГРН 1112723000026.

И.о. заместителя Мэра города,
директора департамента



А.И. Корзун
А.И. Корзун