

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Инвестиционно строительная компания

фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Реал Строй»

полное наименование организации – для

680022, г. Хабаровск, ул. Большая, 92

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «31» марта 2016 г.

№ 27-23 - 22 - 2016

I. Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

землепользования

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хаба-

(наименование объекта (этапа)

ровске. Жилой 10-ти этажный дом по ул. М. Расковой (г. Хабаровск)». Вторая очередь

капитального строительства

строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 27:23:0040630:3

строительный адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, ул. Марины Расковой, дом 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU27301000-343/14, дата выдачи 19.11.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,

строительства и землепользования

«Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хабаровске. Жилой 10-ти этажный дом по ул. М. Расковой (г. Хабаровск)». Вторая очередь строительства

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	19752,8	20911,0
в том числе надземной части	куб. м		19459,0
Общая площадь	кв. м	4390,2	4345,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		*	
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

«Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хабаровске. Жилой этажный дом по ул. М. Расковой (г. Хабаровск)». Вторая очередь строительства

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3142,5	3135,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	90/ 3142,5	90/ 3135,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/ -	80/ 2557,7
2-комнатные	шт./кв. м	10/ -	10/ 578,0
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3709,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, ростверк	железобетонные сваи, ростверк
Материалы стен		кирпичные с утеплителем и облицовочным силикатным кирпичем	кирпичные с утеплителем и облицовочным силикатным кирпичем
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля

«Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хабаровске. Жилой 10-ти этажный дом по ул. М. Расковой (г. Хабаровск)». Вторая очередь строительства

Иные показатели <i>Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий и понижающим коэффициентом)</i>	кв. м		3422,5
--	-------	--	--------

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

«Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул. М. Расковой в г. Хабаровске. Жилой этажный дом по ул. М. Расковой (г. Хабаровск)». Вторая очередь строительства

Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0442	0,0442
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		техноблок стандарт 120 мм (стены) технорурф толщ. 210 мм (кровля)	техноблок стандарт 120 мм (стены) технорурф толщ. 210 мм (кровля)
Заполнение световых проемов		профиль RENAU 2-х камерные стеклопакеты	профиль RENAU 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

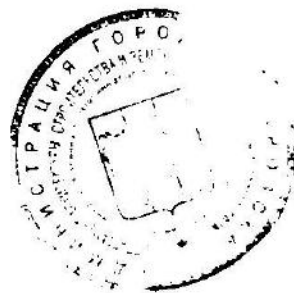
*Дата подготовки технического плана: 4 февраля 2016 г, кадастровый инженер: Стельмаш Елена Борисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 27-13-57, почтовый адрес: 680000, г. Хабаровск, ул. Некрасова, 5, адрес электронной почты: ki0036@khtbti.ru, контактный телефон: +7(4212)72-10-32*

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства и  
землепользования  
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.В. Сергейчук  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.



«31» марта 2016 г.