

Директор ООО «ИСК «Реал Строй»

А.Б.Ковальский



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство объекта
«Многоэтажный жилой дом с офисом и подземной автостоянкой
по пер. Кустарному в г. Хабаровске»
в редакции от 16 марта 2017 года

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционно строительная компания «Реал Строй»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «ИСК «Реал Строй»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Край Хабаровский
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Суворова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом №32
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница

застройщика	1.3.2	Рабочее время: С 9-00 до 18-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8-(4212)-733-133
	1.4.2	Адрес электронной почты: Realstroy27@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.realstroy27.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ковальский
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество: Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: «ИСК «Реал Строй»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2723134850
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: ОГРН 1112723000026
	2.1.3	Год регистрации: 11.01.2011 года
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковальский
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество: Борисович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых		

принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой комплекс переменной этажности с встроенным магазином по ул.М.Расковой,30. Первая очередь. Жилой 5-ти этажный дом с встроенным магазином» Первый этап строительства. Блок №1: жилая часть и магазин Второй этап строительства. Блок №2. 10-ти этажный жилой дом по ул.М.Расковой,30. Вторая очередь строительства
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: -
4.1.4	Вид населенного пункта: Город
4.1.5	Наименование населенного пункт : Хабаровск
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Марины Расковой
4.1.8	Тип здания (сооружения): дом 30, блок 1, блок 2
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: Первая очередь Блок №1 - III квартал 2014 года; Первая очередь Блок №2 – IV квартал 2014 года; Вторая очередь – I очередь 2016 года.
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

		<p>Первая очередь Блок №1 - 30.09.2014 года; Первая очередь Блок №2 – 31.10.2014 года; Вторая очередь – 31.03.2016 года.</p>
	4.1.12	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Первая очередь Блок №1 - RU27301000-74/14; Первая очередь Блок №2 - RU27301000-81/14; Вторая очередь - №27-23-22/2016.</p>
	4.1.13	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования</p>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содействие развитию стройкомплекса Дальнего Востока</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2721168719</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: №611-13-2723134850-С-139</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают</p>

влияние на безопасность объектов капитального строительства		влияние на безопасность объектов капитального строительства: 12.09.2013 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.12.2016 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 68 541 247,00 рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 299 255 000,00 рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 46 378 000,00 рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		требованиям: вступает в силу с 01.07.2017 года
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных

		контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки,

		задолженности застройщиков в установленном порядке Отсутствует
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации Отсутствует
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		- поручитель), установленным требованиям: вступает в силу с 01.07.2017 года
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального

		ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -

	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной

		документацией по планировке территории Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение многоквартирного жилого дома с офисными помещениями и подземной автостоянкой
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоэтажный жилой дом с офисами и подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Кустарный
	9.2.10	Дом: 6
	9.2.11	Литер: А
	9.2.12	Корпус -
	9.2.13	Строение -
	9.2.14	Владение -
	9.2.15	Блок-секция -

	9.2.16	Уточнение адреса -
	9.2.17	Назначение объекта : жилое; нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6796,80кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: монолитный железобетон
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: C+
	9.2.24	Сейсмостойкость: до 6 баллов (СП 14.13330 и ОСП-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор генерального подряда между ООО «ИСК «Реал Строй» и ООО «Строительное управление 107»
	10.1.2	Номер договора: 25/11
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.11.2016 года
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Инженерные изыскания ДВ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -

		изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2721202060
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Маркетри»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2721134808
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 11 октября 2016 года

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 77-2-1-3-0021-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Экспертиза Плюс»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7701402399
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы Необходимость проведения законом не установлена
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Отсутствует

коммерческом обозначении		
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство №27-23-31-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31 января 2017 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 31 июля 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация города Хабаровска в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования администрации города Хабаровска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора : договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.04.2016 года

документа на земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2017 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка Ковальский Александр Борисович
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: право собственности -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка Ковальский

	12.2.5	Имя собственника земельного участка Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) Борисович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030113:18
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 993,6 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Территория, отведенная под строительство благоустраивается. Проезды асфальтируются. Покрытие тротуарных дорожек и площадок отдыха предусмотрено из бетонной плитки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Гостевая стоянка на 18 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание)

	<p>игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)</p> <p>Покрытие детских игровых площадок двухслойное мягкое водонепроницаемое покрытие на основе резиновой крошки «Гамбит Пай Колор». На детских площадках установка песочницы, качалки на пружине, паровозика, домика-беседки, на спортивной площадке установка тренажеров, турника.</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Предусмотрена площадка для вывоза твердых бытовых отходов, заглубленные контейнеры на 5м3 «ЕКОBIN».</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории к зданию. Участки, не занятые застройкой и покрытием, озеленяются посадкой кустарников и газонов. Плодородный слой не менее 0,15м. Для озеленения применяются посев многолетних трав, а так же посадка деревьев и кустарников, растущих в Камчатском крае.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании запроектированы входы доступные для маломобильных групп, на лестницах, предназначенных для пути маломобильных групп, предусмотрены пандусы.</p>
13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)</p> <p>Дорожные покрытия, пространства в транспортных, пешеходных зонах будут оснащены наружными светильниками (торшерами), во входных</p>

		зонах предусмотрено установить плафоны наружного освещения.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Планируются площадки для хозяйственных нужд, хозяйственная площадка для мусора, гостевая автостоянка на 18 машин, зоны отдыха для взрослых, детей дошкольного и школьного возраста, площадка для занятий физкультурой. На хозяйственной площадке планируется установка стоек для сушки белья, ковров, домашних вещей, на площадке для отдыха взрослых установка дивана с навесом, урн и скамеек гранитных.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Хабаровская горэлектросеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 22.07.2016 года

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №844
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 01.08.2020 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 54 831,59 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

		технического обеспечения №32-В/525
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 01.01.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 458 205,86 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Хабаровска
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №844

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения До 01.01.2019 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 175 090,70 рублей
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы -
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Телефонные услуги, услуги интернет, цифрового телевидения, эфирно-кабельного телевидения, радиофикации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Редком-Интернет
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 2720023090

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	в том числе: машино-мест: 29
	15.1.2.2	в том числе: иных нежилых помещений: 6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
----------------	------------	-------------------	----------------	-------------------------------	-------------------	----------------	--

						Условны й номер комнаты	Площадь, м ²	Наименован ие помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
2	Жилое помещение	2	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
3	Жилое помещение	2	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
4	Жилое помещение	2	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
5	Жилое помещение	3	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
6	Жилое помещение	3	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
7	Жилое помещение	3	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
8	Жилое помещение	3	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
9	Жилое помещение	4	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
10	Жилое помещение	4	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
11	Жилое помещение	4	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
12	Жилое помещение	4	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
13	Жилое помещение	5	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00

14	Жилое помещение	5	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
15	Жилое помещение	5	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
16	Жилое помещение	5	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
17	Жилое помещение	6	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
18	Жилое помещение	6	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
19	Жилое помещение	6	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
20	Жилое помещение	6	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
21	Жилое помещение	7	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
22	Жилое помещение	7	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
23	Жилое помещение	7	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
24	Жилое помещение	7	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
25	Жилое помещение	8	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
26	Жилое помещение	8	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
27	Жилое помещение	8	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
28	Жилое помещение	8	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
29	Жилое помещение	9	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
30	Жилое	9	1	59,24	2	-	Свободная	Балкон	4,00

31	помещение Жилое	9	1	41,99	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
32	помещение Жилое	9	1	41,32	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
33	помещение Жилое	10	1	87,84	3	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
34	помещение Жилое	10	1	59,24	2	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
35	помещение Жилое	10	1	41,99	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
36	помещение Жилое	10	1	41,32	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
37	помещение Жилое	11	1	87,84	3	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
38	помещение Жилое	11	1	59,24	2	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
39	помещение Жилое	11	1	41,99	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
40	помещение Жилое	11	1	41,32	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
41	помещение Жилое	12	1	87,84	3	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
42	помещение Жилое	12	1	59,24	2	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
43	помещение Жилое	12	1	41,99	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
44	помещение Жилое	12	1	41,32	1	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
45	помещение Жилое	13	1	87,84	3	-	планировка Свободная	Балкон	4,00
46	помещение Жилое	13	1	59,24	2	-	планировка Свободная	Балкон	4,00

47	Жилое помещение	13	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
48	Жилое помещение	13	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
49	Жилое помещение	14	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
50	Жилое помещение	14	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
51	Жилое помещение	14	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
52	Жилое помещение	14	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
53	Жилое помещение	15	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
54	Жилое помещение	15	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
55	Жилое помещение	15	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
56	Жилое помещение	15	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
57	Жилое помещение	16	1	87,84	3	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
58	Жилое помещение	16	1	59,24	2	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
59	Жилое помещение	16	1	41,99	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00
60	Жилое помещение	16	1	41,32	1	-	Свободная планировка	Балкон	4,00

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое помещение ФП№1/-2	-2	1	204,98	Зал многоцелевого назначения	90,17
					Инвентарная Гардеробная для мужчин	9,19
					Душевая Санузел	15,43
					Гардеробная для женщин	1,69
					Санузел	2,04
					Гардеробная для женщин	19,48
					Санузел	2,04
					Душевая	1,69
					Уборочный инвентарь	1,89
					Коридор	6,65
					Коридор	9,13
					Коридор	32,58
					Лестница	13,0
2	Офис 1/1	1	1	14,06	Офис 1/1	14,06
3	Офис 2/1	1	1	29,85	Офис 2/1	29,85
4	Офис 3/1	1	1	15,07	Офис 3/1	15,07
5	Офис 4/1	1	1	18,39	Офис 4/1	18,39
6	Офис 5/1	1	1	10,28	Офис 5/1	10,28
	Санузел	1	1	1,9	Санузел	1,9
	Санузел	1	1	2,6	Санузел	2,6

	Санузел	1	1	1,89	Санузел	1,89
	Санузел	1	1	1,67	Санузел	1,67
	Санузел	1	1	2,59	Санузел	2,59
	Коридор	1	1	4,93	Коридор	4,93
	Коридор	1	1	8,59	Коридор	8,59
	Вестибюль	1	1	8,85	Вестибюль	8,85
	Коридор	1	1	6,31	Коридор	6,31
1	Нежилое помещение	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
2	Нежилое помещение	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
3	Нежилое помещение	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
4	Нежилое помещение	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
5	Нежилое помещение	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
6	Нежилое помещение	-1	1	13,91	Машино-место	13,91
7	Нежилое помещение	-1	1	13,91	Машино-место	13,91
8	Нежилое помещение	-1	1	13,91	Машино-место	13,91
9	Нежилое помещение	-1	1	13,92	Машино-место	13,92
10	Нежилое помещение	-1	1	13,92	Машино-место	13,92
11	Нежилое помещение	-1	1	12,97	Машино-место	12,97
12	Нежилое помещение	-1	1	24,08	Машино-место	24,08
13	Нежилое	-1	1	13,23	Машино-место	13,23

14	помещение Нежилое	-1	1	13,12	Машино-место	13,12
15	помещение Нежилое	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
16	помещение Нежилое	-1	1	21,80	Машино-место	21,80
17	помещение Нежилое	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
18	помещение Нежилое	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
19	помещение Нежилое	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
20	помещение Нежилое	-1	1	13,28	Машино-место	13,28
21	помещение Нежилое	-1	1	13,62	Машино-место	13,62
22	помещение Нежилое	-1	1	14,74	Машино-место	14,74
23	помещение Нежилое	-1	1	22,08	Машино-место	22,08
24	помещение Нежилое	-1	1	14,19	Машино-место	14,19
25	помещение Нежилое	-1	1	13,57	Машино-место	13,57
26	помещение Нежилое	-1	1	13,57	Машино-место	13,57
27	помещение Нежилое	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
28	помещение Нежилое	-1	1	13,25	Машино-место	13,25
29	помещение Нежилое	-1	1	13,25	Машино-место	13,25

	помещение				
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)					
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади -					
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	
1	Водомерный узел	Второй подземный этаж	Техническое	16,87	
2	Коридор	Второй подземный этаж	Общественное	17,18	
3	Бойлерная	Второй подземный этаж	Техническое	48,24	
4	Тамбур-шлюз	Второй подземный этаж	Общественное	16,90	
5	Узел ввода водоснабжения	Второй подземный этаж	Техническое	6,04	
6	Лестничная клетка				
	КТПН	Второй подземный этаж	Общественное	8,98	
7	Электрощитовая	Первый подземный этаж	Техническое	21,10	
8	Тамбур-шлюз	Первый подземный этаж	Техническое	5,90	
9	Лифтовой холл	Первый подземный этаж	Общественное	4,95	
10	Лестничная клетка	Первый подземный этаж	Общественное	3,70	
11	Тамбур-шлюз	Первый подземный этаж	Общественное	13,05	
12	Электрощитовая	Первый подземный этаж	Общественное	3,39	
13	Узел ввода водоснабжения	Первый подземный этаж	Техническое	4,85	
14	Тамбур-шлюз	Первый подземный этаж	Техническое	2,77	
15	Лестничная клетка	Первый подземный этаж	Общественное	2,77	
16	Коридор	Первый подземный этаж	Общественное	9,16	
17	Консьерж	1 этаж	Общественное	4,68	

18	ТСЖ	1 этаж	Общественное	11,78
19	Коридор	1 этаж	Общественное	21,28
20	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3,63
21	Техпомещение	1 этаж	Общественное	2,45
22	Лестничная клетка	1 этаж	Техническое	5,51
23	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	6,48
24	Вестибюль	1 этаж	Общественное	7,84
25	Уборочный инвентарь	1 этаж	Общественное	11,38
26	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	2,13
27	Коридор	1 этаж	Общественное	13,05
28	Коридор	1 этаж	Общественное	3,46
29	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19,79
30	Коридор	2 этаж	Общественное	7,84
31	Переходной балкон	2 этаж	Общественное	3,63
32	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	8,78
33	Коридор	2 этаж	Общественное	13,50
34	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	19,79
35	Коридор	3 этаж	Общественное	7,84
36	Переходной балкон	3 этаж	Общественное	3,63
37	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	8,78
38	Коридор	3 этаж	Общественное	13,50
39	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19,79
40	Коридор	4 этаж	Общественное	7,84
41	Переходной балкон	4 этаж	Общественное	3,63
42	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	8,78
43	Коридор	4 этаж	Общественное	13,50
44	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19,79
45	Коридор	5 этаж	Общественное	7,84
46	Переходной балкон	5 этаж	Общественное	3,63
47	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	8,78
48	Коридор	5 этаж	Общественное	13,50
49	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19,79
50	Коридор	6 этаж	Общественное	7,84

51	Переходной балкон	6 этаж	Общественное	3,63
52	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	8,78
53	Коридор	6 этаж	Общественное	13,50
54	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19,79
55	Коридор	7 этаж	Общественное	7,84
56	Переходной балкон	7 этаж	Общественное	3,63
57	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	8,78
58	Коридор	7 этаж	Общественное	13,50
59	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19,79
60	Коридор	8 этаж	Общественное	7,84
61	Переходной балкон	8 этаж	Общественное	3,63
62	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	8,78
63	Коридор	8 этаж	Общественное	13,50
64	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19,79
65	Коридор	9 этаж	Общественное	7,84
66	Переходной балкон	9 этаж	Общественное	3,63
67	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	8,78
68	Коридор	9 этаж	Общественное	13,50
69	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19,79
70	Коридор	10 этаж	Общественное	7,84
71	Переходной балкон	10 этаж	Общественное	3,63
72	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	8,78
73	Коридор	10 этаж	Общественное	13,50
74	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	19,79
75	Коридор	11 этаж	Общественное	7,84
76	Переходной балкон	11 этаж	Общественное	3,63
77	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	8,78
78	Коридор	11 этаж	Общественное	13,50
79	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	19,79
80	Коридор	12 этаж	Общественное	7,84
81	Переходной балкон	12 этаж	Общественное	3,63
82	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	8,78
83	Коридор	12 этаж	Общественное	13,50

84	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	19,79
85	Коридор	13 этаж	Общественное	7,84
86	Переходной балкон	13 этаж	Общественное	3,63
87	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	8,78
88	Коридор	13 этаж	Общественное	13,50
89	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	19,79
90	Коридор	14 этаж	Общественное	7,84
91	Переходной балкон	14 этаж	Общественное	3,63
92	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	8,78
93	Коридор	14 этаж	Общественное	13,50
94	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	19,79
95	Коридор	15 этаж	Общественное	7,84
96	Переходной балкон	15 этаж	Общественное	3,63
97	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	8,78
98	Коридор	15 этаж	Общественное	13,50
99	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	19,79
100	Коридор	16 этаж	Общественное	7,84
101	Переходной балкон	16 этаж	Общественное	3,63
102	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	8,78
103	Коридор	16 этаж	Общественное	13,50
104	Помещение связи	Технический этаж	Техническое	14,90
105	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	2,34
106	Венткамера	Технический этаж	Техническое	13,31
107	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	10,13
108	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	39,46
109	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	39,56
110	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	19,54
111	Венткамера	Технический этаж	Техническое	22,43
112	Венткамера	Технический этаж	Техническое	7,87
113	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	8,97
114	Техническое помещение	Технический этаж	Техническое	15,58
115	Коридор	Технический этаж	Техническое	30,67
116	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	11,19

117	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	27,22
118	Тамбур	Технический этаж	Техническое	3,15
119	Переходной балкон	Технический этаж	Техническое	3,61
120	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	8,78
121	Тамбур	Технический этаж	Техническое	13,50
122	Второй свет	Кровля	Техническое	3,67
123	(машинного помещения)	Кровля	Техническое	34,08
124	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	13,50
125	Переходной балкон	Кровля	Техническое	8,78

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземная и надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность 1000кг, 630 кг, скорость 1,0м/сек	Вертикальный транспорт
2	Второй подземный этаж, первый подземный этаж, надземные этажи	Водомерный узел. Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Источником водоснабжения служит существующая кольцевая линия водопровода диаметром 250мм, два ввода водопровода от разных участков водопроводной сети. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды 33,12м ³ /сутки, в том числе горячее водоснабжение	Водоснабжение

3	Второй подземный этаж, первый, подземный этаж, надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	13,46м3/сутки. Расход воды хозяйственно-бытовых стоков составляет 33,12м3/сутки	Водоотведение
4	Подземные уровни, надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Ливневая канализация предусмотрена самотечной, закрытым способом по трубам (подземной) и открытым способом по лоткам.	Водоотведение ливневых вод
5	Первый подземный этаж, надземные этажи	Система противопожарного водоснабжения и автоматического пожаротушения	Система пожаротушения для жилого дома кольцевая с нижней разводкой магистральных трубопроводов к пожарным кранам диаметром 50мм, подземной автостоянки-тупиковая-4 пожарных крана. Автоматическое пожаротушение предусмотрено от порошковых установок.	Противопожарное Водоснабжение
6	Подземные уровни, надземные этажи	Электрощитовые, КТПН с двумя трансформаторами	Мощность 630 квт Источник электроснабжения: основной ф.60 и резервный ф.9 ПС «Городская»	Главные распределительные щиты
7	Подземные уровни, надземные этажи	Бойлерная	В качестве источника теплоты принят электродкотел мощностью 500 квт. Подключение	Теплоснабжение

8	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция жилых помещений	<p>системы отопления происходит через ИТП по независимой схеме. Теплоноситель в системе отопления вода с температурой 85-60град.С. Принята система приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением. Воздух удаляется через регулируемые решетки, установленные в каналах кухонь и санузлов.</p>	Общеобменная вентиляция
9	Подземные уровни, надземные этажи	Вентиляция офисных помещений	<p>Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха предусмотрен через открываемые створки окон, удаление через решетки каналов санузлов. Воздухообмен в зале многоцелевого назначения принят из расчета подачи наружного воздуха 80м3/час на 1 человека. Приток выполняется отдельными установками. Воздухозаборные решетки размещаются на высоте 2 м от земли. Удаление отработанного воздуха производится из зала</p>	Общеобменная вентиляция

10	Подземные и надземные уровни	Вентиляция автостоянки	<p>установкой В2, из гардеробных – естественным путем через туалеты и душевые.</p> <p>Предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.</p> <p>Оборудование приточной и вытяжной системы устанавливается в обслуживаемом помещении, так как имеет степень защиты IP-54. Помещение оборудовано автоматической пожарной сигнализацией, отключающей оборудование при пожаре. Системы вентиляции оборудованы воздушными заслонками с электроприводами, шумоглушителями и регулирующими клапанами.</p>	Общеобменная и противодымовая вентиляция
11	Подземные и надземные уровни	Вентиляция электрощитовой	<p>Предусмотрена вентиляция с естественным побуждением. Приток-естественный через переточные решетки с противопожарными нормально открытыми клапанами.</p>	Общеобменная и противодымовая вентиляция
12	Надземный уровень	Вентиляция машинного	Предусмотрена	Общеобменная

13	Подземный и надземный уровни	<p>отделения</p> <p>Противопожарные мероприятия</p>	<p>механическая вытяжка системой для удаления тепловых выделений при работе оборудования. Приток воздуха естественный, через воздушный клапан с электроприводом. По воздуховодам систем общеобменной вытяжной вентиляции жилого дома предусмотрены затворы длиной 2,7 м, двери имеют нормированный предел огнестойкости, защищаются противопожарными клапанами с пределом огнестойкости EI 90 с электромеханическими приводами. При возникновении пожарной ситуации включается система оповещения о пожаре. Предусмотрена система противодымовой вентиляции, в коридорах подвального этажа предусмотрена отдельная система дымоудаления. Предусмотрены работы по устройству сетей телефонизации, телевидения,</p>	<p>вентиляция</p> <p>Противопожарная, противодымовая вентиляция</p>
14	Подземные уровни, надземные этажи	Слаботочные системы	<p>Сети связи</p>	Сети связи

			диспетчеризации лифтов, домовой сети, сети интернет, внутриплощадочные сети, радиофикации, светозвуковой сигнализации, пожарной сигнализации.	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 процентов готовности 40 процентов готовности 60 процентов готовности 80 процентов готовности Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года 3 квартал 2017 года		

		4 квартал 2017 года 1 квартал 2018 года 2 квартал 2018 года 3 квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 410 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности в ООО «Региональная страховая компания»
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 27:23:0030113:18
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Отсутствует
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства Отсутствует		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц - Отсутствует		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного

капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: Нет
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -
	21.3.9	Тип помещений -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -

связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц Отсутствует</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: Нет
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: Нет
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>		

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: Отсутствует</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: 23 296,30 м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, - м²</p>

<p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" - Отсутствует</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры -</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры -</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или</p>

<p>территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о</p>		муниципальную собственность -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность -		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>-</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика -</p> <p>3</p>

<p>планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте -</p>		

<p>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>№ п/п</p>	<p>дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации -</p>	<p>Описание изменений -</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 52 (пятьдесят два) листа

Директор ООО «ИСК «Реал Строй»

А.Б.Ковальский

