

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**о строительстве объекта капитального строительства**  
**«Административно-жилое здание с подземной автостоянкой**  
**в Кировском районе города Хабаровска»**

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», внести следующие изменения в проектную декларацию, первоначально опубликованную на сайте [www.realstroy27.ru](http://www.realstroy27.ru).

В разделе «Информация о Застройщике», в сведения о финансовом результате включить следующие данные по состоянию на последний отчетный период:

- кредиторская задолженность – 2 834 998 рублей.
- дебиторская задолженность – 46 144 206 рублей.

В разделе «Информация о проекте строительства»:

1.Абзац, содержащий сведения о разрешении на строительство, читать в следующей редакции:

Разрешение на строительство от 30.03.2016 года № 27-23-68-2016 (с Приложениями № 1, № 2) выдано департаментом архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска.

2.Пункт «Технико-экономические показатели объекта капитального строительства», изложить в новой редакции:

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Площадь земельного участка – 2 271,8 кв.м;

Площадь застройки – 690,27 кв.м;

Строительный объем здания всего – 55 460,82 куб.м;

в том числе:

- подземная часть – 11 968,82 куб.м;

- надземная часть – 43 492,00 куб.м;

Общая площадь здания – 16 499,50 кв.м;

Общая площадь жилых помещений

(с учетом балконов и лоджий

с понижающим коэффициентом) – 8 292,92 кв.м;

Количество квартир – 196;

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4 172,68 кв.м;

в том числе:

- офисные помещения – 414,24 кв.м;

- рабочие кабинеты офисных помещений – 268,63 кв.м;

- подсобные помещения рабочих кабинетов – 46,17 кв.м;

- места общего пользования офисных помещений – 99,44 кв.м;

- бытовые помещения – 28,34 кв.м;

- спортивный зал с бытовыми помещениями – 289,57 кв.м,

в том числе:

- бытовые помещения спортивного зала – 46,37 кв.м;

- места общего пользования – 32,96 кв.м;

- вспомогательные помещения спортивного зала – 499,77 кв.м,

в том числе:

- вспомогательные помещения – 378,89 кв.м,

- подсобные помещения – 15,7 кв.м;

- места общего пользования вспомогательных помещений – 105,18 кв.м;

- подземная двухуровневая автостоянка – 2 747,38 кв.м (105 машиномест);
- эксплуатируемая кровля-терасса – 97,06 кв.м;
- Открытых парковочных мест – 47 шт.
- Количество этажей – 22;
- в том числе:
  - подземных этажей – 2;
  - эксплуатируемая кровля-терасса – 1;
  - технический этаж на отм. +50.400 – 1;
- Количество зданий – 1;
- Сети и системы инженерно-технического обеспечения:
  - сети водопровода – 7,0 м;
  - сети канализации – 251,6 м;
  - сети тепловые – 139,0 м;
- Лифты – 3 шт.

**Поэтажное описание объекта капитального строительства**

**Перечень нежилых помещений**

**Машиноместа**

Этаж	Номер помещения	Общая площадь кв.метры
Нижний уровень (отм.- 3,900)	№1	19,20
	№2	13,25
	№3	13,25
	№4	13,25
	№5	13,25
	№6	13,25
	№7	13,25
	№8	13,25
	№9	19,20
	№10	13,25
	№11	13,25
	№12	13,25
	№13	13,25
	№14	13,25
	№15	13,25
	№16	13,25
	№17	19,20
	№18	13,25
	№19	13,25

Этаж	Номер помещения	Общая площадь кв.метры
Верхний уровень (отм.- 6,800)	№20	13,25
	№21	13,25
	№22	13,25
	№23	13,25
	№24	13,25
	№25	13,25
	№26	13,25
	№27	13,25
	№28	13,25
	№29	13,25
	№30	13,25
	№31	13,25
	№32	13,25
	№33	13,25
	№34	13,25
	№35	13,25
	№36	13,25
	№37	13,25
	№38	13,25
	№39	13,25
	№40	13,25
	№41	13,25
	№42	13,25
	№43	13,25
	№44	13,25
	№45	13,25
	№46	13,25
	№47	13,25
	№48	13,25
	№49	13,25
	№50	13,25
	№51	13,25
	№52	13,25
	№53	13,25
	№54	13,25
	№55	13,25
	№56	19,20
	№57	13,25
	№58	13,25
	№59	13,25
	№60	13,25
	№61	13,25

	№62	13,25
	№63	13,25
	№64	19,20
	№65	13,25
	№66	13,25
	№67	13,25
	№68	13,25
	№69	13,25
	№70	13,25
	№71	13,25
	№72	13,25
	№73	13,25
	№74	13,25
	№75	13,25
	№76	13,25
	№77	13,25
	№78	13,25
	№79	13,25
	№80	13,25
	№81	13,25
	№82	13,25
	№83	13,25
	№84	13,25
	№85	13,25
	№86	13,25
	№87	13,25
	№88	13,25
	№89	13,25
	№90	13,25
	№91	13,25
	№92	13,25
	№93	13,25
	№94	13,25
	№95	13,25
	№96	13,25
	№97	13,25
	№98	13,25
	№99	13,25
	№100	13,25
	№101	13,25
	№102	13,25
	№103	19,20
	№104	19,20
	№105	19,20

Нежилые помещения

Этаж	Номер помещения	Общая площадь кв.метры
1	ФП№1/1	10,45
	ФП№2/1	21,84
	ФП№3/1	54,24
	ФП№4/1	53,8
	ФП№5/1	58,57
	ФП№6/1	58,56
	ФП№7/1	41,18
	ФП№8/1	16,16
19	ФП№1/19	22,47
	ФП№2/19	58,54
	ФП№3/19	59,18
	ФП№4/19	59,18
	ФП№5/19	46,37
	ФП№6/19	46,55
	ФП№7/19	32,58
	ФП№8/19	47,26
	ФП№9/19	25,23
	ФП№10/19	43,6
20	ФП№1/20	210,24
	ФП№2/20	97,06

Перечень жилых помещений

Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь кв.метры
2	1	1	44,83
	2	2	54,93
	3	1с	29,48
	4	1с	29,34
	5	1с	29,48
	6	1с	29,34
	7	1с	29,30
	8	1с	29,10
	9	1с	29,48
	10	1с	29,34
	11	1с	29,63
	12	2	60,22
3	13	1	44,54
	14	2	54,76

	15	1c	29,03
	16	1c	29,23
	17	1c	29,03
	18	1c	28,88
	19	1c	28,82
	20	1c	29,0
	21	1c	29,01
	22	1c	28,88
	23	1c	29,52
	24	1	43,31
	25	3	89,22
4	26	1	44,49
	27	2	54,73
	28	1c	29,03
	29	1c	29,22
	30	1c	29,03
	31	1c	28,87
	32	1c	28,82
	33	1c	28,98
	34	1c	29,01
	35	1c	28,87
	36	1c	29,50
	37	1	43,31
	38	3	89,30
5	39	1	44,29
	40	2	54,53
	41	1c	29,03
	42	1c	28,82
	43	1c	29,03
	44	1c	28,82
	45	1c	28,82
	46	1c	28,95
	47	1c	29,01
	48	1c	28,84
	49	1c	29,47
	50	1	43,31
	51	3	89,10
6	52	1	44,29
	53	2	54,53
	54	1c	29,03
	55	1c	28,82
	56	1c	29,03
	57	1c	28,82
	58	1c	28,82
	59	1c	28,95
	60	1c	29,01

	61	lc	28,84
	62	lc	29,47
	63	1	43,31
	64	3	89,10
7.	65	1	44,54
	66	2	54,76
	67	lc	29,03
	68	lc	29,23
	69	lc	29,03
	70	lc	28,88
	71	lc	28,82
	72	lc	29,00
	73	lc	29,01
	74	lc	28,88
	75	lc	29,52
	76	1	43,31
	77	3	89,22
8	78	1	44,54
	79	2	54,76
	80	lc	29,03
	81	lc	29,23
	82	lc	29,03
	83	lc	28,88
	84	lc	28,82
	85	lc	29,00
	86	lc	29,01
	87	lc	28,88
	88	lc	29,52
	89	1	43,31
	90	3	89,22
9	91	1	44,54
	92	2	54,76
	93	lc	29,03
	94	lc	29,23
	95	lc	29,03
	96	lc	28,88
	97	lc	28,82
	98	lc	29,00
	99	lc	29,01
	100	lc	28,88
	101	lc	29,52
	102	1	43,31
	103	3	89,22
10	104	1	44,54
	105	2	54,76
	106	lc	29,03
	107	lc	29,23
	108	lc	29,03
	109	lc	28,88
	110	lc	28,82
	111	lc	29,00
	112	lc	29,01

11	113	1c	28,88
	114	1c	29,52
	115	1	43,31
	116	3	89,22
	117	1	44,54
	118	2	54,76
	119	1c	29,03
	120	1c	29,23
	121	1c	29,03
	122	1c	28,88
	123	1c	28,82
12	124	1c	29,00
	125	1c	29,01
	126	1c	28,88
	127	1c	29,52
	128	1	43,31
	129	3	89,22
	130	1	44,54
	131	2	54,76
	132	1c	29,03
	133	1c	29,23
	134	1c	29,03
13	135	1c	28,88
	136	1c	28,82
	137	1c	29,00
	138	1c	29,01
	139	1c	28,88
	140	1c	29,52
	141	1	43,31
	142	3	89,22
	143	1	44,13
	144	2	54,53
	145	2	58,31
14	146	2	58,31
	147	2	57,80
	148	2	58,31
	149	1c	29,19
	150	1	43,30
	151	3	87,95
	152	1	44,28
	153	2	53,93
	154	2	59,84
	155	2	59,84
	156	2	59,85
15	157	2	59,84
	158	1c	29,01
	159	1	43,30
	160	3	87,91
	161	1	45,00
	162	2	54,35
	163	2	58,50
	164	2	58,50



16	165	2	58,25
	166	2	58,5
	167	1с	29,19
	168	1	43,3
	169	3	89,81
	170	1	44,95
	171	2	54,35
	172	2	58,5
	173	2	58,5
	174	2	58,25
17	175	2	58,5
	176	1с	29,19
	177	1	43,30
	178	3	89,69
	179	1	44,95
	180	2	54,35
	181	2	58,5
	182	2	58,5
	183	2	58,25
	184	2	58,5
18	185	1с	29,19
	186	1	43,30
	187	3	89,77
	188	1	44,84
	189	2	54,35
	190	2	58,5
	191	2	58,5
	192	2	58,25
	193	2	58,5
	194	2	29,19
	195	1	43,30
	196	3	89,65

Остальные пункты проектной декларации оставить без изменений.

Директор ООО «ИСК «Реал Строй»



А.Б.Ковальский

01 ноября 2016 года

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.realstroy27.ru](http://www.realstroy27.ru)

