



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Хабаровск  
(место составления)

"31" марта 2016 г.

1. Застройщик или заказчик ООО «ИСК «Реал Строй», свидетельство о  
(наименование застройщика или  
государственной регистрации серия 27№ 002007569 от 11.01.2011  
заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной  
ОГРН 1112723000026, ИНН 2723134850, г. Хабаровск, 680051, ул. Суворова, 32  
регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для  
телефон 32-59-41  
юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика, паспортные  
данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Административно-жилое здание с  
подземной автостоянкой в Кировском районе г. Хабаровска»  
(наименование объекта капитального строительства, краткие проектные характеристики  
объекта капитального строительства)  
Площадь земельного участка – 2271,8 м<sup>2</sup>, общая площадь застройки - 690,27 м<sup>2</sup>,  
строительный объем – 55460,82 м<sup>3</sup>, в том числе: подземной части – 11968,82 м<sup>3</sup>;  
надземной части – 43492,0 м<sup>3</sup>; общая площадь здания – 16499,5 м<sup>2</sup>, общая  
площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 8027,79 м<sup>2</sup>,  
общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) – 8405,87 м<sup>2</sup>;  
количество квартир – 152 шт., площадь встроенно-пристроенных помещений –  
3608,71 м<sup>2</sup>, в т.ч. офисные помещения - 417,14 м<sup>2</sup>, помещения ТСЖ – 28,2 м<sup>2</sup>,  
спортивный зал с бытовыми помещениями – 302,57 м<sup>2</sup>, подземная  
двухуровневая автостоянка – 2860 м<sup>2</sup> (105 машиномест); количество этажей –  
22, в т.ч. – подземных этажей – 2, эксплуатируемая кровля – 1, технический  
этаж на отм. +50,400 – 1; количество зданий - 1

3. Адрес объекта капитального строительства Хабаровский край, г. Хабаровск,  
ул. Запарина, 113 (строительный адрес)  
(почтовый или строительный)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ 27-23-68-2016 выдано Департаментом архитектуры, строительства и  
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)  
землепользования администрации г. Хабаровска, срок действия до 30.11.2018

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации  
№ 4-1-1-0212-15 от 24.06.2015; №77-21-2-0010-16 от 11.02.2016 г.  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта 31.03.16  
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 25.11.18  
(дата окончания работ)

8. К настоящему извещению прилагаются:

Разрешение на строительство, положительное заключение государственной  
(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного  
экспертизы, пояснительная записка, календарный график  
кодекса Российской Федерации)



(подпись)

М.П.  
(для застройщика или  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Ковальский А.Б  
(расшифровка подписи)

Директор ООО «ИСК «Реал Строй»

должность - для застройщика  
или заказчика, являющегося  
юридическим лицом)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного  
строительного надзора)

" \_ " \_\_\_\_\_ Г.

(подпись)

( расшифровка подписи)

(должность)